

מכרז פומבי מס' 11/2026
להפעלת סטודיו לאימוני כוח פונקציונליים וחוגים
במרכז הפיס, רמלה

1. מבוא והזמנה להציע הצעות

1.1. קרן רמלה (להלן: "הקרן") מזמינה בזאת הצעות להפעלת סטודיו לאימוני כוח פונקציונליים וחוגים במרכז הפיס, ברחוב מבצע משה 20, רמלה, בסמוך לבית הספר עמל רב-תחומי, והכל בהתאם להוראות מסמכי מכרז זה, הוראות ההסכם שייחתם עם הזוכה, הוראות כל דין, והנחיות הקרן ו/או עיריית רמלה, לפי העניין.

1.2. המכרז נועד לבחור מציע אחד בלבד, אשר יעמוד בכל תנאי הסף ואשר הצעתו תקבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, בהתאם למנגנון הבחינה, אמות המידה והוראות מסמכי המכרז.

1.3. מובהר בזאת כי אין בפרסום מכרז זה, בהגשת הצעות או בניהול הליך הבחינה משום התחייבות כלשהי מצד הקרן להתקשר עם מציע כלשהו, והקרן תהא רשאית, בכפוף להוראות הדין, לבטל את המכרז, לשנותו, לדחות מועדים, לפרסם מכרז חדש, או להימנע מבחירת זוכה, הכל לפי שיקול דעתה.

1.4. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת ההצעה, השתתפות במכרז, המצאת מסמכים, בירורים, פגישות, סיורים, השלמות והמצאת ערבויות או ביטוחים, תחולנה על המציע בלבד, והקרן לא תישא בהן ולא תשפה בגינן, בכל מקרה.

1.5. מסמך זה מנוסח בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד, אך הוא מתייחס לכל המגדרים כאחד.

2. הגדרות ופרשנות

2.1. במכרז זה תהא למונחים שלהלן המשמעות שלצידם, אלא אם הקשר הדברים מחייב אחרת:

"הקרן" – קרן רמלה.

"העירייה" – עיריית רמלה.

"המכרז" – מכרז זה וכל מסמכיו, נספחיו, הבהרותיו, עדכוניו ותיקוניו.

"המציע" – כל גורם שהגיש הצעה במכרז זה.

"הזוכה" – מציע שהקרן החליטה לבחור בהצעתו כזוכה במכרז.

"השירותים" / "ההפעלה" – הפעלת סטודיו לאימוני כוח פונקציונליים וחוגים, לרבות כל הנלווה לכך, בהתאם למסמכי המכרז וההסכם.

"הנכס" / "הסטודיו" – החדר בשטח של כ-100 מ"ר במרכז הפיס, ברחוב מבצע משה 20, רמלה.

2.2. כותרות הסעיפים נועדו לנוחות בלבד ולא ישמשו לצורכי פרשנות.

2.3. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז, תהא הקרן רשאית לקבוע את סדר העדיפות הפרשני, בכפוף לדין.

2.4. כל מקום שבו נדרשת חתימה, יראו בכך דרישה לחתימה מחייבת של המציע ו/או מורשה החתימה מטעמו, לפי העניין.

3. מהות ההתקשרות

3.1. הקרן מבקשת להעניק לזוכה זכות שימוש מוגבלת, הדירה, מותנית ובלתי בלעדית בנכס, לצורך הפעלת סטודיו לאימוני כוח פונקציונליים וחוגים בלבד.

3.2. מובהר כי אין במכרז זה, בהגשת הצעה, בבחירת זוכה או בהתקשרות עמו כדי להקנות לזוכה זכות קניינית כלשהי בנכס, זכות שכירות מוגנת, זכות חזקה עצמאית או כל זכות אחרת מעבר לזכויות המוגדרות במפורש בהסכם.

3.3. השימוש בנכס יוגבל אך ורק למטרות המפורטות במכרז ובהסכם, והזוכה לא יהא רשאי לעשות בו כל שימוש אחר, אלא אם קיבל לכך אישור מוקדם, מפורש ובכתב מאת הקרן.

3.4. הזוכה יהא רשאי להציב בנכס ציוד, אביזרים ומיטלטלין הדרושים להפעלת הפעילות, ובלבד שהדבר אושר מראש ובכתב על ידי הקרן, עומד בדרישות הבטיחות, הדין, הביטוח וההסכם, ואינו פוגע בנכס, במשתמשים אחרים, או בפעילות הסדירה במתקן.

3.5. הזוכה יישא באחריות מלאה, בלעדית ומוחלטת להפעלת הסטודיו, לרבות כוח האדם, בטיחות המשתתפים, קיום רישיונות והיתרים ככל שנדרשים, עמידה בהוראות הדין, שמירה על הסדר הציבורי, ניקיון, תחזוקה שוטפת, מניעת מטרדים, ועמידה בכל דרישה של הקרן ו/או העירייה ו/או כל רשות מוסמכת.

3.6. הזוכה יפעיל את הסטודיו בהתאם לתעריפים שייקבעו על ידי הגורם המקצועי המוסמך באגף הספורט, ויאשרו על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה, ככל שנדרש לפי דין או נוהל.

3.7. הזוכה ישלם לקרן דמי שימוש חודשיים בשיעור של 30% מהכנסות הפעילות, בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות, לרבות מנגנוני דיווח, בקרה, אימות, הצמדה, מועד תשלום וסנקציות בגין איחור או דיווח חסר.

3.8. מובהר כי ככל שמספר המשתתפים בפעילות יפחת מ-10 מנויים משלמים, תהא הקרן ו/או העירייה רשאית להביא את ההתקשרות לידי סיום, הכל בהתאם להוראות ההסכם, לאחר מתן הודעה כדין, ובכפוף להוראות כל דין.

4. תקופת ההתקשרות

4.1. תקופת ההתקשרות עם הזוכה תהא ל-36 חודשים, החל מהמועד שייקבע על ידי הקרן בהודעה בכתב.

4.2. לקרן בלבד תהא נתונה זכות ברירה (אופציה), לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה נוספת אחת או יותר, ובתנאים שייקבעו בהסכם ו/או בהודעת ההארכה. בין כך ובין כך, תקופת ההתקשרות ותקופות האופציה לא יעלו על 60 חודשים.

4.3. אין לזוכה כל זכות קנויה להארכת ההתקשרות, והארכתה, אם בכלל, תהא כפופה, בין היתר, לשביעות רצון הקרן, לעמידת הזוכה בכל התחייבויותיו, לצורכי הקרן, לקיום תקציב, להוראות כל דין ולקבלת כל אישור נדרש.

4.4. הקרן תהא רשאית להביא את ההתקשרות לידי סיום מוקדם, במקרים ובתנאים שייקבעו בהסכם, לרבות בשל הפרה, צורך ציבורי, שינוי מדיניות, אי-עמידה ביעדים, טעמי תקציב, בטיחות, או כל טעם אחר המותר לפי דין.

5. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז אך ורק מציע העומד, במצטבר, בכל תנאי הסף שלהלן, במועד האחרון להגשת ההצעות:

5.1. המציע מנהל פנקסים כדין בהתאם לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש] ולחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.

5.2. המציע הנו עוסק מורשה לצורכי מע"מ.

5.3. המציע מנהל ספרי חשבונות כדין.

5.4. המציע הנו תושב ישראל או תאגיד הרשום כדין בישראל.

5.5. ככל שהמציע הנו חברה או שותפות – עליו להיות רשום כדין בישראל ולהמציא מסמכי רישום ואסמכתאות עדכניות.

5.6. ככל שהמציע הנו עמותה רשומה – עליו להמציא אישור ניהול תקין בתוקף מרשם העמותות.

5.7. המציע בעל ניסיון קודם, מוכח ורלוונטי, בהפעלת חוגים, הדרכות, קורסים ו/או פעילויות ספורט דומות.

5.8. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שעניינם ניסיון, על המציע לצרף פירוט ניסיון, אסמכתאות והמלצות, לרבות פרטי קשר של ממליצים רלוונטיים.

5.9. לצורך בחינת הניסיון, יובא בחשבון ניסיון שבוצע באופן רציף. הקרן תהא רשאית שלא להביא בחשבון תקופות פעילות לא רציפות, אלא אם תחליט אחרת מנימוקים שיירשמו, לרבות בשים לב למגבלות הקורונה או נסיבות חריגות אחרות.

5.10. ממליץ רלוונטי לעניין מכרז זה יהא, בין היתר, מנהל מרכז ספורט קהילתי, מנהל מתנ"ס, מנהל אגף ספורט או גורם מוסדי דומה, להנחת דעת הקרן.

5.11. המציע, עובדיו, מדריכיו וכל מי שיועסק מטעמו בביצוע השירותים, עומדים בכל דרישות הדין, לרבות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, ככל שהוא חל על ההתקשרות.

5.12. הצעה שלא תעמוד באיזה מתנאי הסף, או שלא יצורפו לה מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף, רשאית הקרן לפסול אותה על הסף, מבלי לגרוע מסמכותה לבקש הבהרות או השלמות, ככל שהדין מאפשר זאת.

6. מסמכי המכרז

6.1. מסמכי המכרז כוללים, בין היתר, את כל אלה:

6.1.1. מסמך הזמנה זה;

6.1.2. נספח א' – ניסיון המציע;

6.1.3. נספח א1 – פרטים על המציע;

6.1.4. נספח ב' – פירוט מדריכים;

6.1.5. טופס הצעת המציע והצהרותיו;

6.1.6. נספח ג' + ג' 1- אישור קיום ביטוחים;

6.1.7. נספח ד' - נוסח ערבות ביצוע;

6.1.8. תצהירים נדרשים לפי דין;

6.1.9. הסכם התקשרות – ייחתם לאחר קביעת זוכה;

6.1.10. כל מסמך הבהרה, מענה לשאלות, תיקון או עדכון שיפורסם על ידי הקרן.

6.2. כל מסמכי המכרז הנם רכוש הבלעדי של הקרן, והם נמסרים לצורך הגשת הצעה במכרז זה בלבד.

6.3. אין להעתיק, לשכפל, להפיץ, להעביר לאחר, לפרסם או לעשות כל שימוש אחר במסמכי המכרז, כולו או חלקו, אלא לצורך הגשת הצעה במכרז זה.

7. בדיקות המציע ואחריותו

7.1. על המציע לבדוק, לפני הגשת הצעתו, ועל אחריותו הבלעדית, את כל הנתונים, הנסיבות, התנאים, המידע, הדרישות, המגבלות, המועדים, אופי ההתקשרות, מצב הנכס, התאמתו לצורכי ההפעלה, דרישות הרשויות, היבטי הביטוח, הבטיחות, התחזוקה, המיסוי, התפעול והכדאיות הכלכלית.

7.2. מבלי לגרוע מאחריותו של הזוכה על פי הסכם זה ו/או על פי דין מתחייב הזוכה למלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח" וב"אישור עריכת הביטוח" המצורפים להסכם זה ומסומנים כ"נספח ג" ו-"נספח ג1" – בהתאמה.

7.3. הגשת הצעתו של המציע תיחשב כהצהרה, אישור והתחייבות בלתי חוזרת מצדו כי ערך את כל הבדיקות המוקדמות הנדרשות, מצא את כל הנתונים לשביעות רצונו, וכי לא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הקרן ו/או העירייה בקשר לכך.

7.4. לאחר הגשת ההצעה לא תישמע כל טענה מצד המציע בדבר טעות, אי-הבנה, חוסר ידיעה, אי-בדיקה מספקת, הסתמכות על מצג, אי-כדאיות כלכלית, או כל טענה אחרת בקשר עם המכרז או ההתקשרות.

8. שאלות הבהרה, תיקונים ושינויים

8.1. מציעים יהיו רשאים להפנות לקרן שאלות הבהרה בכתב בלבד, בקשר עם מסמכי המכרז.

8.2. שאלות הבהרה יישלחו עד ליום **28/06/26** בשעה **3:00**, לכתובת הדוא"ל:

michrazim-fund@ramle.org.il

8.3. שאלות הבהרה יוגשו בקובץ Word בלבד, תוך ציון שם המציע, שם איש הקשר, מספר טלפון, כתובת דוא"ל, מספר הסעיף הרלוונטי ונוסח השאלה באופן ברור ומדויק.

8.4. הקרן רשאית, אך לא חייבת, להשיב לשאלות הבהרה, כולן או חלקן, וכן רשאית היא לפרסם הבהרות, שינויים, תיקונים ועדכונים במסמכי המכרז, בכל עת ועד למועד האחרון להגשת ההצעות.

8.5. כל הבהרה, שינוי, תיקון או עדכון כאמור יפורסמו באתר הקרן בכתובת: <https://www.ramle-foundation.org>, וייחשבו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

8.6. האחריות להתעדכן בפרסומים, בהבהרות ובשינויים באתר הקרן חלה באופן מלא ובלעדי על המציעים.

8.7. רק תשובות, הבהרות, שינויים או תיקונים שיינתנו בכתב על ידי הקרן יחייבו אותה. הסברים, תשובות, פרשנויות או מצגים בעל פה לא יחייבו את הקרן ולא יהיה להם כל תוקף.

9. אופן הגשת ההצעה

9.1. ההצעה תוגש בשני עותקים זהים, מלאים, מסודרים וחתומים כדין, בצירוף כל מסמכי המכרז, הנספחים, התצהירים, האישורים, הערבויות והמסמכים הנדרשים.

9.2. ההצעה תוגש על ידי מציע אחד בלבד. לא תותר הגשת הצעה משותפת, אלא אם נקבע אחרת במפורש במסמכי המכרז.

9.3. על המציע למלא את כל הפרטים הנדרשים במסמכי המכרז, לחתום בכל מקום המיועד לכך, ולצרף את כלל המסמכים הנדרשים כשהם תקפים, ברורים וקריאים.

9.4. ככל שהמציע הנו תאגיד, יצורפו חתימות מורשי החתימה מטעמו, וכן חותמת התאגיד, ככל שקיימת, ובמידת הצורך גם אישור עו"ד ו/או פרוטוקול מתאים.

9.5. אין לבצע במסמכי המכרז כל מחיקה, שינוי, תוספת, תיקון או הסתייגות. הקרן תהא רשאית לראות בכל שינוי כאמור כהסתייגות מהותית ולפסול את ההצעה בשל כך.

9.6. את ההצעה יש להכניס למעטפה סגורה שעל גביה יצוין:

"מכרז פומבי מס' 11/2026 – להפעלת סטודיו לאימוני כוח פונקציונליים וחוגים".

9.7. את המעטפה יש למסור במסירה אישית בלבד ולהכניסה לתיבת המכרזים במשרדי הקרן, בכתובת: הזית 4, רמלה.

9.8. המועד האחרון להגשת ההצעות הנו יום _____, בשעה _____. הצעה שתוגש לאחר מועד זה לא תתקבל ולא תידון.

9.9. מועד פתיחת תיבת המכרזים יהא ביום _____ בשעה _____, או בכל מועד אחר שעליו תודיע הקרן.

9.10. הקרן רשאית להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות, לדחותו או לשנותו, בהודעה שתפורסם לפי שיקול דעתה ובהתאם לדין.

10. תוקף ההצעה

10.1. ההצעה תעמוד בתוקפה למשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

10.2. הקרן תהא רשאית לדרוש מהמציע להאריך את תוקף הצעתו לתקופה נוספת של 90 ימים, כולם או חלקם, והמציע יהא חייב לעשות כן.

11. תמורה, דמי שימוש והצעת המחיר

11.1. המציע יגיש את הצעתו הכספית בהתאם להוראות כל מסמכי המכרז. מובהר כי התמורה החודשית שתשולם לקרן על ידי הזוכה תעמוד על סך השווה ל-30% מהכנסות הפעילות החודשיות, כהגדרתן וכפי שיחושבו בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות, ואולם בכל מקרה לא תפחת מסך של 1,500 ₪ לחודש.

11.2. לצורך סעיף זה, התמורה החודשית שתשולם לקרן בכל חודש תהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(א) 30% מהכנסות הפעילות החודשיות;

(ב) סך של 1,500 ₪ לחודש,

והכל אלא אם ייקבע אחרת במפורש בהסכם ההתקשרות.

11.3. אופן חישוב הכנסות הפעילות, רכיבי ההכנסה שייכללו או יוחרגו מן החישוב, אופן ומועדי הדיווח, מועדי התשלום, אופן ביצוע ההתחשבנות, הוראות בדבר הפרשי הצמדה וריבית פיגורים, וכן הוראות לעניין זכות הבקרה, עיון במסמכים, ניהול ספרים וביקורת - יוסדרו במפורש בהסכם ההתקשרות.

11.4. לזוכה תינתן תקופת גרייס בת שלושה חודשים, שרק לאחריה יחל בתשלום התמורה לקרן, בהתאם ובכפוף להוראות שייקבעו בהסכם ההתקשרות, לרבות לעניין תחילתה, התנאים להחלטה והשלכותיה על חובת התשלום בתקופה האמורה, ככל שייקבעו.

11.5. למען הסר ספק, בכל מקרה של סתירה בין הוראות סעיף זה לבין הוראות הסכם ההתקשרות שייחתם עם הזוכה, יגברו הוראות הסכם ההתקשרות, אלא אם נקבע במפורש אחרת במסמכי המכרז.

11.6. מובהר, כי הקרן אינה מתחייבת להיקף הכנסות כלשהו, למספר משתתפים מסוים, לרווחיות, להחזר השקעה או לכל כדאיות כלכלית מצד הזוכה, וכל סיכון עסקי בקשר עם ההפעלה יחול על הזוכה בלבד.

12. אמות מידה לבחינת ההצעות

12.1. בדיקת ההצעות תיעשה בשני שלבים:

12.1.1. בשלב הראשון תיבחן עמידת המציעים בתנאי הסף;

12.1.2. בשלב השני ייבחנו וינוקדו רק ההצעות שנמצא כי עמדו בתנאי הסף.

12.2. משקל רכיב המחיר יהא 30%.

12.3. משקל רכיב האיכות יהא 70%.

12.4. לצורך בחינת ההצעות תהא הקרן רשאית להסתמך על מסמכי ההצעה, ראיונות, בדיקות מול ממליצים, ניסיון קודם עם המציע, התרשמות מקצועית, בדיקות השלמה, וכל אמצעי סביר אחר, הכל לפי שיקול דעתה ובהתאם לדין.

13. סמכויות הקרן וועדת הבחינה

13.1. ההצעות ייבחנו על ידי ועדת בחינה ו/או ועדת מכרזים ו/או כל גורם מוסמך אחר מטעם הקרן, כפי שייקבע לפי נהלי הקרן והוראות הדין.

13.2. הקרן תהא רשאית לדרוש מהמציעים הבהרות, הסברים, מסמכים, השלמות, אימות נתונים, מסמכי מקור, תצהירים משלימים וכל מידע נוסף הדרוש לה לצורך בירור ההצעה.

13.3. הקרן תהא רשאית לפנות לממליצים, ללקוחות קודמים, לרשויות, לגופים ציבוריים, לגורמים שלישיים, ולכל גורם אחר שתמצא לנכון, לצורך בירור פרטים על המציע ועל ניסיונו.

13.4. הקרן תהא רשאית להתחשב בניסיון קודם שלה ו/או של העירייה עם המציע, לחיוב או לשלילה, וכן במידע המצוי בידיה ביחס לאופן תפקודו, אמינותו, מקצועיותו, איכות שירותיו, עמידתו בהתחייבויותיו ושביעות הרצון ממנו.

13.5. הקרן אינה חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר, הגבוהה ביותר או בכל הצעה שהיא, ותהא רשאית לבחור בהצעה שתיראה לה כטובה והמתאימה ביותר לצרכיה, הכל בהתאם לדין.

14. פסילת הצעות

14.1. מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת הנתונה לקרן לפי דין או לפי מסמכי המכרז, הקרן תהא רשאית לפסול הצעה, בין היתר, בכל אחד מהמקרים הבאים:

א. ההצעה אינה עומדת בתנאי הסף;

ב. ההצעה אינה מלאה או חסרה מסמכים מהותיים;

ג. המציע שינה, הסתייג, תיקן או הוסיף על מסמכי המכרז;

ד. ההצעה הוגשה באיחור;

ה. ההצעה לוקה בחוסר בהירות, אי-סבירות, תכסיסנות, תיאוס הצעות או פגם מהותי אחר;

ו. התברר כי המציע מסר מידע שאינו נכון, מטעה או חלקי באופן מהותי;

ז. קיים חשש לניגוד עניינים, להעדר אמינות, להעדר יכולת ביצוע, או לפגיעה בטוהר המידות;

ח. התקיימה עילה אחרת לפסילה לפי דין.

14.2. הקרן תהא רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע להבהיר פרטים או להשלים מסמכים, הכל לפי שיקול דעתה ובהתאם לדין, ובלבד שאין בכך כדי לפגוע בעקרון השוויון.

15. הודעה על זכייה והשלמת מסמכים

15.1. מציע שהקרן תחליט לבחור בו כזוכה, יקבל הודעה בכתב על כך.

15.2. הזוכה יהא חייב להמציא לקרן, בתוך המועד שייקבע בהודעת הזכייה, את כל המסמכים הנדרשים לצורך השלמת ההתקשרות, לרבות חתימה על הסכם, המצאת ביטוחים, ערבות, אישורים, תצהירים וכל מסמך אחר שתדרוש הקרן.

15.3. לא המציא הזוכה את המסמכים הנדרשים במועד, או סירב לחתום על ההסכם, או חזר בו מהצעתו, תהא הקרן רשאית לבטל את זכייתו, לחלט כל ערבות שנמסרה, ככל שנמסרה, ולבחור בזוכה אחר ו/או לנקוט בכל צעד אחר המותר לפי דין.

15.4. הזוכה במכרז ימציא למזמין, כתנאי לחתימת הסכם ההתקשרות, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, בלתי חוזרת וצמודה למדד, בנוסח שייקבע על ידי המזמין, בסך של 10,000 ₪, להבטחת מילוי מלוא התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז והסכם ההתקשרות.

15.5. הערבות תונפק על ידי בנק ישראלי או חברת ביטוח שיאושרו על ידי המזמין, תהא לפקודת המזמין, ותעמוד בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות וכן לתקופה נוספת כפי שייקבע בהסכם ההתקשרות. הזוכה מתחייב להאריך את תוקף הערבות מעת לעת, לפי דרישת המזמין, כך שתהא בתוקף ברציפות כל עוד קיימת לזוכה התחייבות כלשהי כלפי המזמין.

15.6. המזמין יהא רשאי לחלט את הערבות, כולה או חלקה, לפי שיקול דעתו, במקרה שהזוכה יפר או לא יקיים איזו מהתחייבויותיו לפי מסמכי המכרז או הסכם ההתקשרות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או זכות אחרים העומדים למזמין לפי דין או לפי מסמכי המכרז.

15.7. אי המצאת הערבות במועד שייקבע על ידי המזמין תהווה הפרה יסודית, והמזמין יהא רשאי, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת, לבטל את זכייתו של הזוכה ולנקוט בכל אמצעי אחר העומד לרשותו לפי דין ולפי מסמכי המכרז.

16. שמירת זכויות

16.1. הקרן שומרת לעצמה את מלוא הזכויות המוקנות לה לפי דין ולפי מסמכי המכרז.

16.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקרן תהא רשאית, לפי שיקול דעתה ובהתאם לדין:

א. לבטל את המכרז או חלקו;

ב. לשנות את תנאיו;

ג. לדחות מועדים;

ד. לדרוש הבהרות והשלמות;

ה. לנהל הליך נוסף ככל שהדבר מותר;

ו. שלא לבחור כל זוכה;

ז. לבחור זוכה חלופי ;

ח. להתחשב בניסיון קודם ובשיקולים מקצועיים, כלכליים, משפטיים ומינהליים.

17. הוראות כלליות

17.1. כל הודעה מטעם הקרן למציעים תהא בכתב, וניתן לפרסמה באתר הקרן ו/או להמציאה באמצעי שייקבע על ידי הקרן.

17.2. מקום השיפוט הייחודי בכל עניין הנובע ממכרז זה או הקשור בו יהא בבית המשפט המוסמך במחוז מרכז בלבד, אלא אם הדין מחייב אחרת.

17.3. הדין החל על מכרז זה ועל כל הליך הנוגע אליו יהא דין מדינת ישראל בלבד.

17.4. על אף האמור בכל מקום אחר, במקרה של סתירה בין הוראות המכרז לבין הוראות הדין הקוגנטיות, יגברו הוראות הדין.

נספח א' – ניסיון המציע

לצורך הוכחת ניסיון המציע ולצורך ניקוד רכיב זה, יוכר ניסיון שנצבר בעשר השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.

מזמין השירותים	מיקום החוג / האולם	תקופת הפעלה (חודש/שנת התחלה – חודש/שנת סיום)	כמות משתתפים	שם וטלפון איש קשר / ממליץ

הצהרת המציע :

אני הח"מ מצהיר בזאת כי כל הפרטים שמסרתי לעיל נכונים, מלאים ומדויקים, וכי ידוע לי שמסירת מידע לא נכון, חלקי או מטעה עלולה להביא לפסילת הצעתי ו/או לביטול זכייתי.

שם המציע: _____

שם המצהיר: _____

תפקיד: _____

תאריך: _____

חתימה וחותמת: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי מר/גב' _____, אשר זיהה/תה עצמו/ה באמצעות תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם/ה עליה בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד: _____

תאריך: _____

נספח א' - הצעת מחיר

לכבוד

קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח

הנדון: הצעת כספית במסגרת מכרז מס' 11/2026

אני/אנו הח"מ, לאחר שעיינתי/עיינו בכל מסמכי המכרז, הבנתי/הבנו את תנאיו, בדקתי/בדקנו את כל הנתונים, הדרישות והנסיבות הקשורים בביצוע ההתקשרות, מצהיר/ים ומתחייב/ים בזאת כדלקמן:

אני/אנו מציע/ים כי התמורה החודשית שתשולם על ידינו לקרן בגין ההתקשרות נשוא המכרז תעמוד על הסכום הגבוה מבין אלה:

שיעור של 30% מהכנסות הפעילות החודשיות;

סך של _____ ₪ לחודש (סכום זה לא יפחת מ- 1500 ₪);

והכל בהתאם להוראות מסמכי המכרז והסכם ההתקשרות.

ידוע לי/לנו כי מנגנון חישוב הכנסות הפעילות, רכיבי ההכנסה שייכללו או יוחרגו מן החישוב, אופן ומועדי הדיווח, מועדי התשלום, אופן ביצוע ההתחשבנות, זכות הבקרה, חובת הצגת מסמכים, ניהול ספרים, ביקורת, הפרשי הצמדה וריבית פיגורים - יוסדרו במפורט בהסכם ההתקשרות.

ידוע לי/לנו כי לזוכה עשויה להינתן תקופת גרייס בת שלושה חודשים, והכל בהתאם ובכפוף להוראות הסכם ההתקשרות.

ידוע לי/לנו כי במקרה של סתירה בין האמור בנספח זה לבין הוראות הסכם ההתקשרות, יגברו הוראות הסכם ההתקשרות, אלא אם ייקבע אחרת במפורש במסמכי המכרז.

הצעתי זו הוכנה לאחר שבחנתי את כלל מסמכי המכרז, והיא כוללת את מלוא התחייבויותי/התחייבויותינו לפי המכרז והסכם ההתקשרות.

אני/אנו מאשר/ים כי הצעה זו הינה בלתי חוזרת, ותעמוד בתוקפה במשך התקופה שנקבעה במסמכי המכרז.

אני/אנו מתחייב/ים לפעול בהתאם לכל הוראות מסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, ככל שנוכרז כזוכה.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם המציע: _____ מס' ת.ז. ח.פ. ע.מ.: _____

כתובת: _____

שם מורשה/י חתימה: _____

תפקיד: _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____

תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____

נספח א2 – פרטים על המציע

**מכרז פומבי מס' 11/2026
להפעלת סטודיו לאימוני כוח פונקציונליים וחוגים**

א. פרטי המציע

פריט	פירוט
שם המציע	
מספר זהות / ח.פ.	
כתובת המשרד	
טלפון	
טלפון נייד	
דוא"ל	
איש קשר	

ב. פרטים אודות המנהל המקצועי המוצע

פריט	פירוט
שם המנהל המקצועי / הרכז	
תפקיד	
השכלה / הכשרה מקצועית	
ניסיון רלוונטי	
טלפון	
דוא"ל	

הצהרת המציע:

אני מאשר כי כל הפרטים שנמסרו לעיל נכונים, מלאים ומדויקים.

חתימה וחותמת המציע: _____

20. נספח ב' – פירוט מדריכים

מס'	שם המדריך	תחום הדרכה	שנות ניסיון	השכלה הסמכה /	הערות / קורות חיים צורפו
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

הצהרת המציע:

אני מצהיר כי כלל המדריכים המפורטים לעיל מוצעים על ידי לצורך ביצוע השירותים, וכי הפרטים ביחס אליהם נכונים ומבוססים על אסמכתאות המצויות ביד.

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח ג' - ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הזוכה על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הזוכה לערוך ולקיים, על חשבון הזוכה, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, למשך כל תקופת ההסכם, את הביטוחים המפורטים להלן וכן את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח X¹**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הזוכה**" ו"**אישור עריכת הביטוח**", לפי העניין):

1.1. **ביטוח רכוש** לרבות כל רכוש המובא למושכר על ידי או עבור הזוכה (לרבות ציוד, מתקנים, סימונים), וכל שינוי, שיפור ותוספת שנעשו במושכר הבחינה על ידי הזוכה או עבור הזוכה (שלא באמצעות העירייה או מי מטעם העירייה), במלוא ערכם ועל בסיס ערך כינון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים לכיסויי ביטוח "אש מורחב", לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון וכן נזקי פריצה.

1.2. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות הזוכה על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו או לרכושו של אדם או גוף כלשהו במבנה ובסביבתו, בגבול אחריות בסך של 8,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה.

1.3. **ביטוח אחריות מעבידים** המבטח את חבות הזוכה על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס – 1980 כלפי עובדי הזוכה בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם במושכר ובסביבתו, בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

1.4. **ביטוח אבדן תוצאתי** המבטח אבדן רווח גולמי של הזוכה עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבטח על פי סעיף 1.1 לעיל או למושכר או לשטח המושכר, כתוצאה מאחד הסיכונים המבטחים על-פי סעיף 1.1 לעיל, וזאת למשך תקופת שיפוי בת 12 חודשים. הביטוח יורחב לכסות נזקים תוצאתיים שנגרמו עקב מניעת גישה בהתאם לתנאי הפוליסה וכן לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקה של הזוכה עקב הפסקה באספקת זרם החשמל כתוצאה מסיכוי "אש מורחב" (למעט פריצה, שוד והרחבת כה"ס).

1.5. **ביטוח אחריות מקצועית** – המבטח את חבות הזוכה על פי דין בשל תביעה או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה או מחדל מקצועי של הזוכה או של עובדי הזוכה או של כל מי מהבאים מטעם הזוכה, בכל הקשור במישרין או בעקיפין עם מתן השירותים, בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הזוכה ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור בסעיף זה. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים. הביטוח יורחב לכלול את העירייה כמבטח נוסף בגין מעשי או מחדלי הזוכה, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הזוכה כלפי העירייה.

2. על אף האמור לעיל, לזוכה הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש המפורטים בסעיפים 1.1 ו-1.4 לעיל, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 10 להלן יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.

3. הביטוחים המפורטים בסעיפים 1.1 ו-1.4 לעיל יכללו ויתור על תחלוף כלפי העירייה והבאים מטעמה וכן כלפי בעלי זכויות אחרים כהגדרתם להלן, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון. הביטוחים המפורטים בסעיפים 1.1 ו-1.3 לעיל יורחבו לשפות את העירייה בגין אחריות שתוטל עליהן עקב מעשה או מחדל של הזוכה או ככל שיקבע כי הן נושאות בחובות מעביד כלשהן כלפי עובדי הזוכה, לפי העניין.

4. בנוסף, על הזוכה לערוך את הביטוחים שלהלן: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב.

5. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, על הזוכה להמציא לידי העירייה, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטח הזוכה. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הזוכה להמציא לידי העירייה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הזוכה לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד ההסכם זה בתוקף.

בכל פעם שמבטח הזוכה יודיע לעירייה, כי מי מביטוחי הזוכה עומד להיות מבטח או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הזוכה לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

6. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הזוכה הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הזוכה, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הזוכה לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר

- את הזוכה ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולזוכה לא תהיה כל טענה כלפי העירייה או מי מטעם העירייה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
7. לעירייה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי הזוכה כאמור לעיל, ועל הזוכה לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הזוכה להתחייבויות הזוכה על פי הסכם זה.
8. מוצהר ומוסכם כי זכויות העירייה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על העירייה או על מי מטעם העירייה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הזוכה, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הזוכה על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
9. הזוכה פוטר את העירייה והבאים מטעמה וכן בעלי הזכויות האחרים, אשר בהסכמי השכירות שלהם או בכל הסכם אחר המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות במושכר נכלל פטור מקביל כלפי הזוכה, מאחריות בגין נזק שהזוכה הזכות לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שעל הזוכה לערוך בהתאם לסעיפים 1.1 ו- 1.4 לעיל (או שהזוכה הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
10. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך על ידי הזוכה, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי העירייה וכלפי הבאים מטעם העירייה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

נספח ג'1- אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם: _____ קרן רמלה ו/או עיריית רמלה ו/או גופים עירוניים ו/או תאגידים עירוניים	שם: _____ חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות	שם	אופי העסקה: _____ נדל"ן שירותים אספקת מוצרים אחר: _____ העיסוק המבוטח: _____ _____	☒ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____

אישור קיום ביטוחים					תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)			
ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.				
500285002								
מען		מען		מען				
רח' ויצמן 1, רמלה								
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.								
כיסויים								
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה**	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריו	השתתפות עצמית	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	***	*	(ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	(ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה / למקרה	(אין חובה להציג נתון זה)		

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים						
308 (ויתור על תחלוף כלפי גורם אחר: דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות) 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 - כיסוי בגין נזקי טבע 314 - כיסוי בגין פריצה ושוד 316 - כיסוי בגין רעידת אדמה 328 – ראשוניות	ש"ח/\$							רכוש
	ש"ח							אובדן תוצאתי
302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 – כיסוי לתביעות מל"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח	ש"ח		8,000,000					צד ג'

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים						
322 - (מבקש האישור מוגדר כצד ג') 328 – ראשוניות								
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 – מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 – ראשוניות	ש		20,000,000					אחריות מעבידים
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 302 – אחריות צולבת 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 325 – מרמה ואי יושר עובדים 327 – עיכוב/ שיהוי 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (6 חודשים) 301 – אובדן מסמכים	ש		1,000,000					אחריות מקצועית

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים						
303 – דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע								
326 – פגיעה בפרטיות								
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *								
096 – שכירויות והשכרות 031 - חדר כושר/ אימוני ספורט								
ביטול / שינוי פוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול								
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**								
חתימת האישור המבטח:								

לכבוד

קרן רמלה

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית מס' [מספר הערבות]

לבקשת [שם הלקוח/הקבלן/הספק], ח.פ./ע.מ. [מספר זיהוי] מרחוב [כתובת] (להלן: "הנערב"), אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר, אוטונומי ובלתי מותנה, לתשלום כל סכום עד לסך של 10,000 ש"ח (במילים: **עשרת אלפים שקלים חדשים**) (להלן: "סכום הערבות"), וזאת בקשר עם התחייבויות הנערב לפי הסכם מיום [תאריך] שנחתם ביניכם לבין הנערב (להלן: "ההסכם").

אנו נשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם, עד לגובה סכום הערבות, בתוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב אצלנו, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק את דרישתכם, מבלי לדרוש תחילה את התשלום מאת הנערב, ומבלי לטעון כלפיכם כל טענת הגנה, קיזוז או טענה אחרת העומדת לנערב בקשר עם ההסכם או בכלל.

דרישתכם לתשלום לפי ערבות זו תימסר לנו בכתב, חתומה על ידי מורשי החתימה מטעמכם, ותציין כי הנערב הפר את התחייבויותיו לפי ההסכם וכי נדרש תשלום מכוח ערבות זו.

ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום [תאריך פקיעה] ועד בכלל. כל דרישה על פיה צריכה להתקבל אצלנו לא יאוחר ממועד זה. לאחר מועד זה תהיה ערבות זו בטלה ומבוטלת ולא תהיה לה כל תוקף.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה אלא בהסכמתנו מראש ובכתב.

ערבות זו תהיה כפופה לדיני מדינת ישראל.

בכבוד רב,

**** רשימת מסמכים להגשה**

יש לוודא כי להצעה צורפו כל המסמכים שלהלן:

- נספח א' – ניסיון המציע
- נספח א1 – הצעת מחיר
- נספח א2 – פרטים על המציע
- נספח ב' – פירוט מדריכים
- נספח ג' ו- ג' 1 – נספח ביטוח ואישור עריכת ביטוח (בהתאמה)
- נספח ד' - ערבות בנקאית
- אישור ניהול פנקסים
- תעודת עוסק מורשה
- תעודת התאגדות / תדפיס רשם / אישור ניהול תקין, לפי העניין
- המלצות
- רשימת ממליצים
- קורות חיים של המציע, המנהל המקצועי והמדריכים
- תעודות השכלה / הסמכה
- אישור היעדר עבירות מין, ככל שנדרש
- אישור ביטוח
- הסכם / אישור חתימה על ההסכם – ייחתם לאחר קביעת זוכה
- כל מסמך נוסף לפי דרישות המכרז

בברכה,

קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח